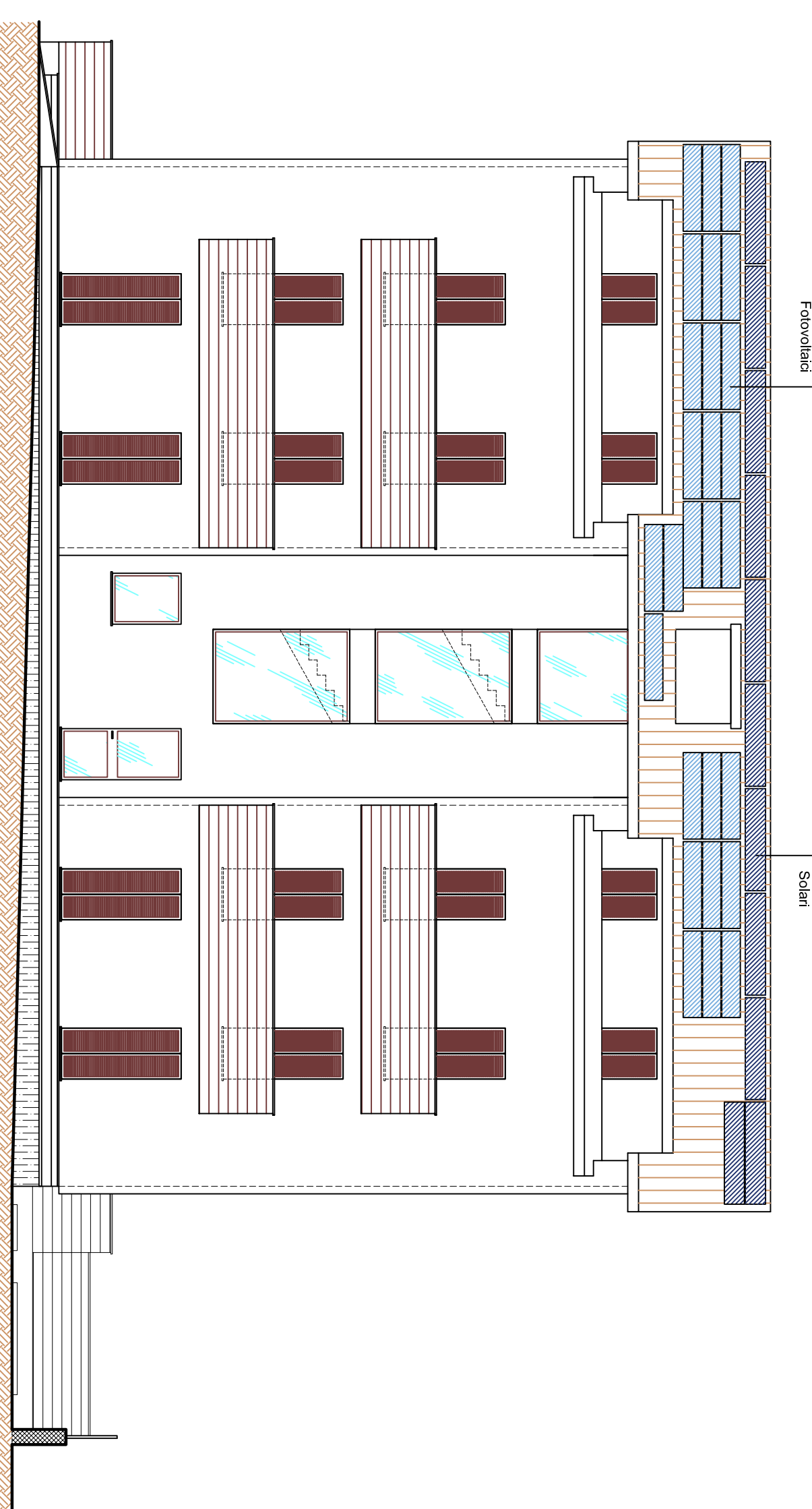
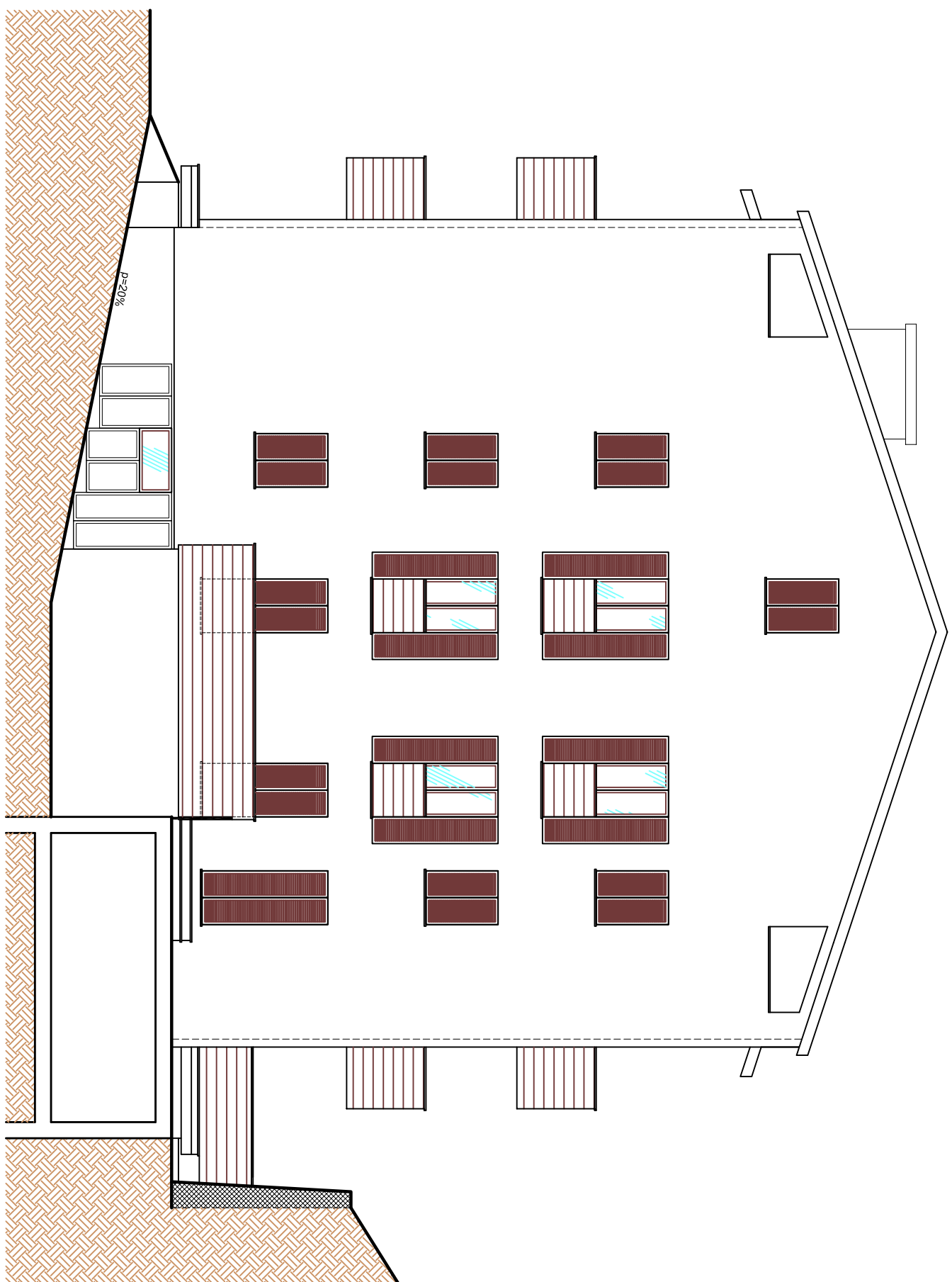
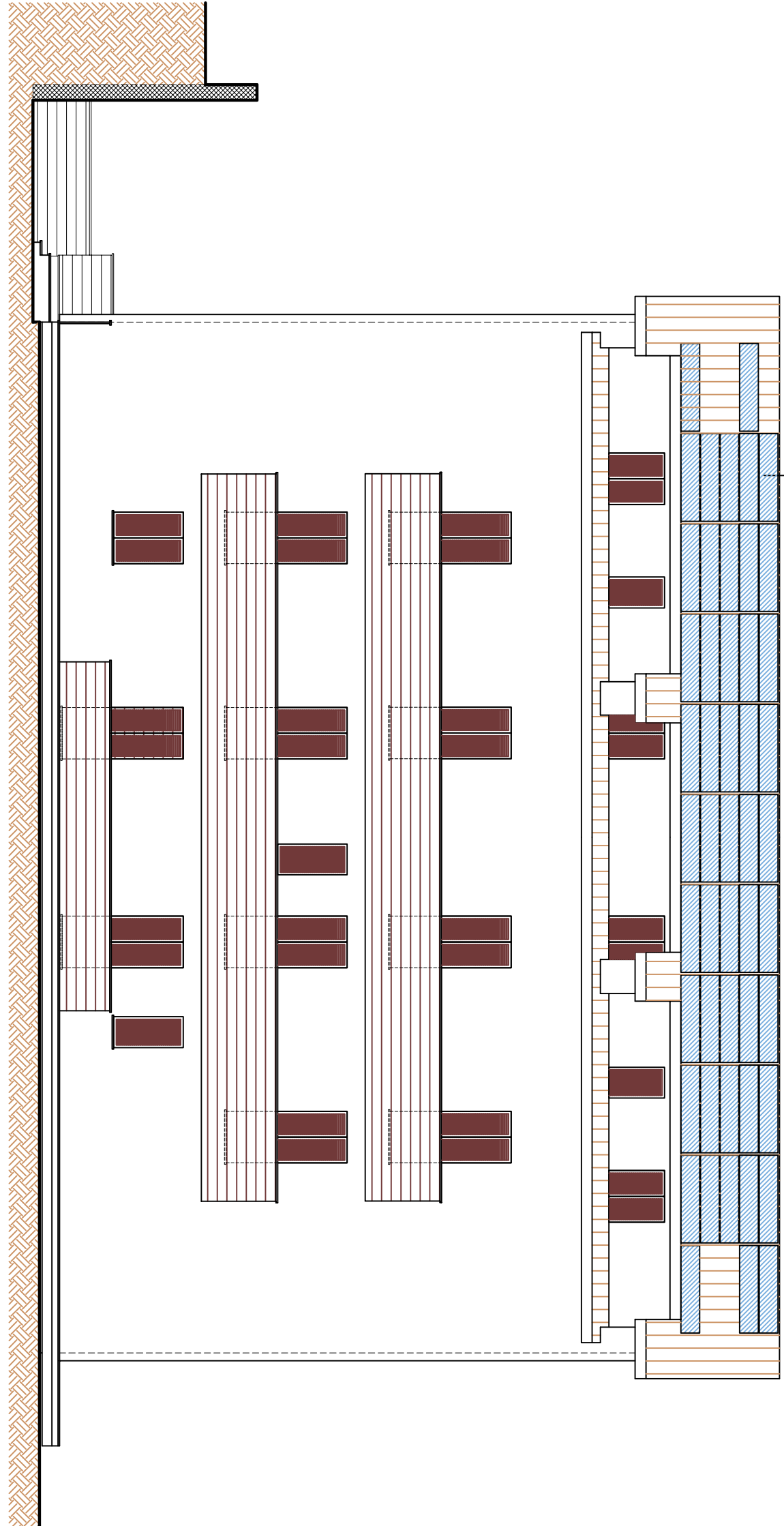
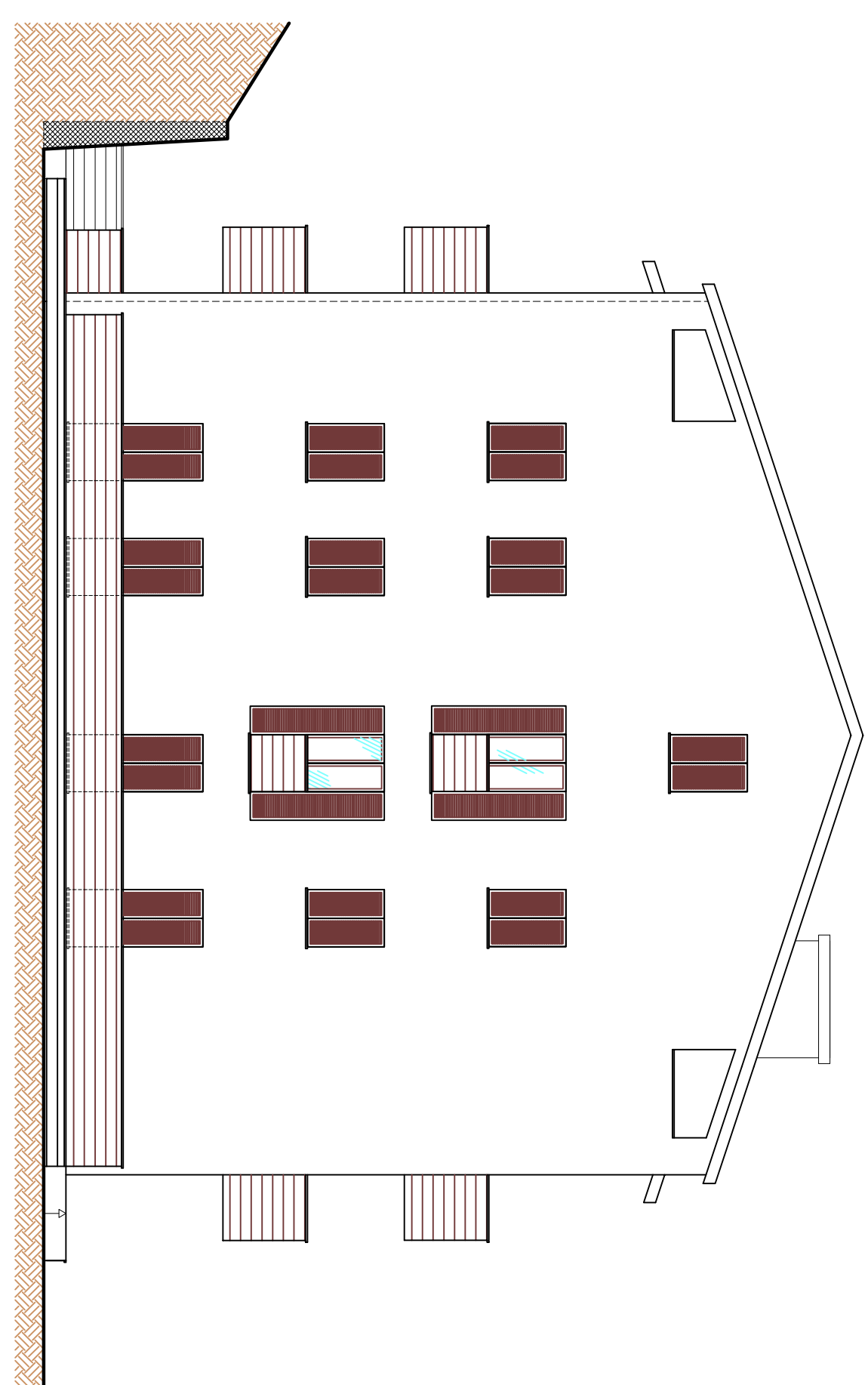
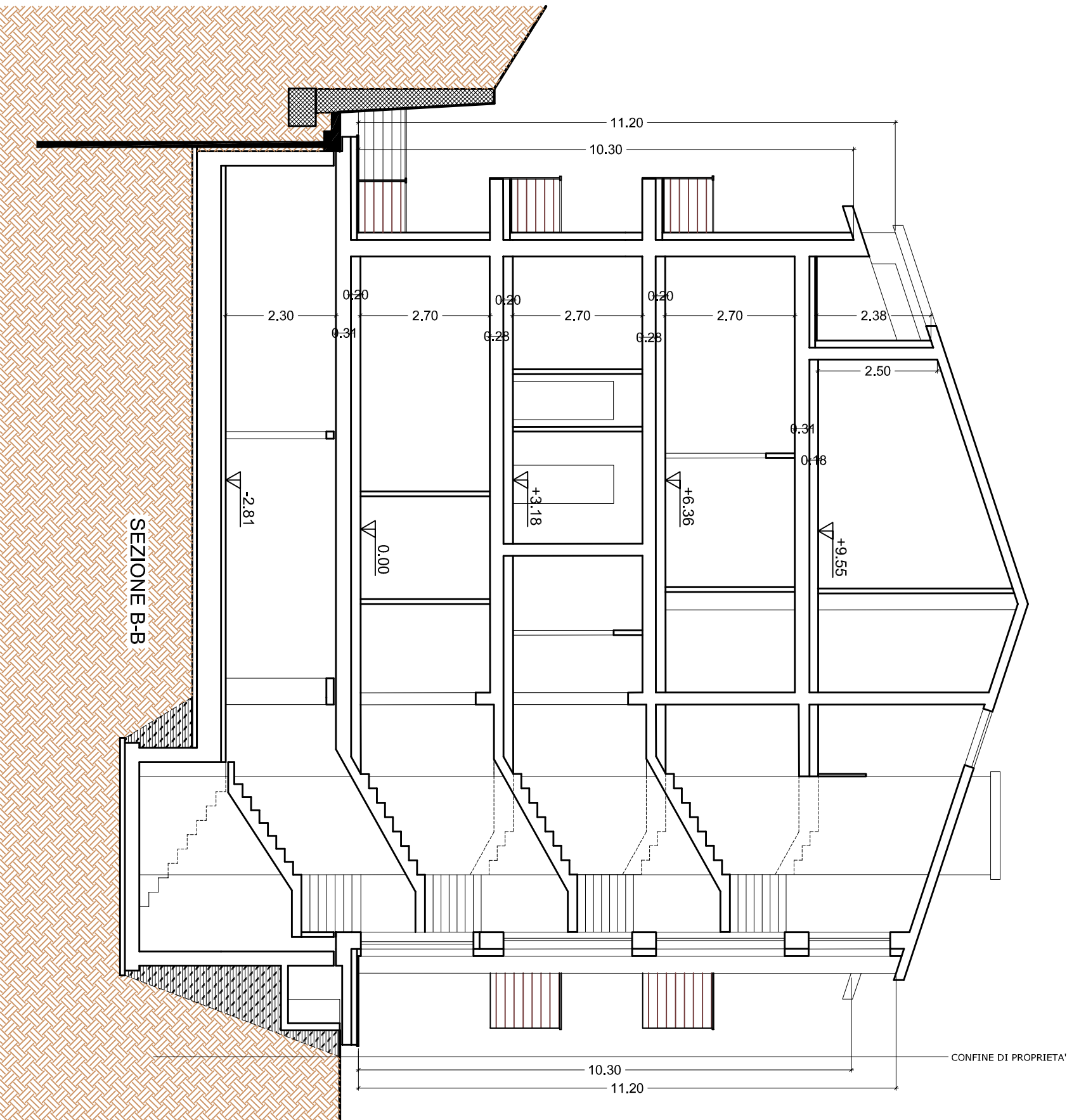
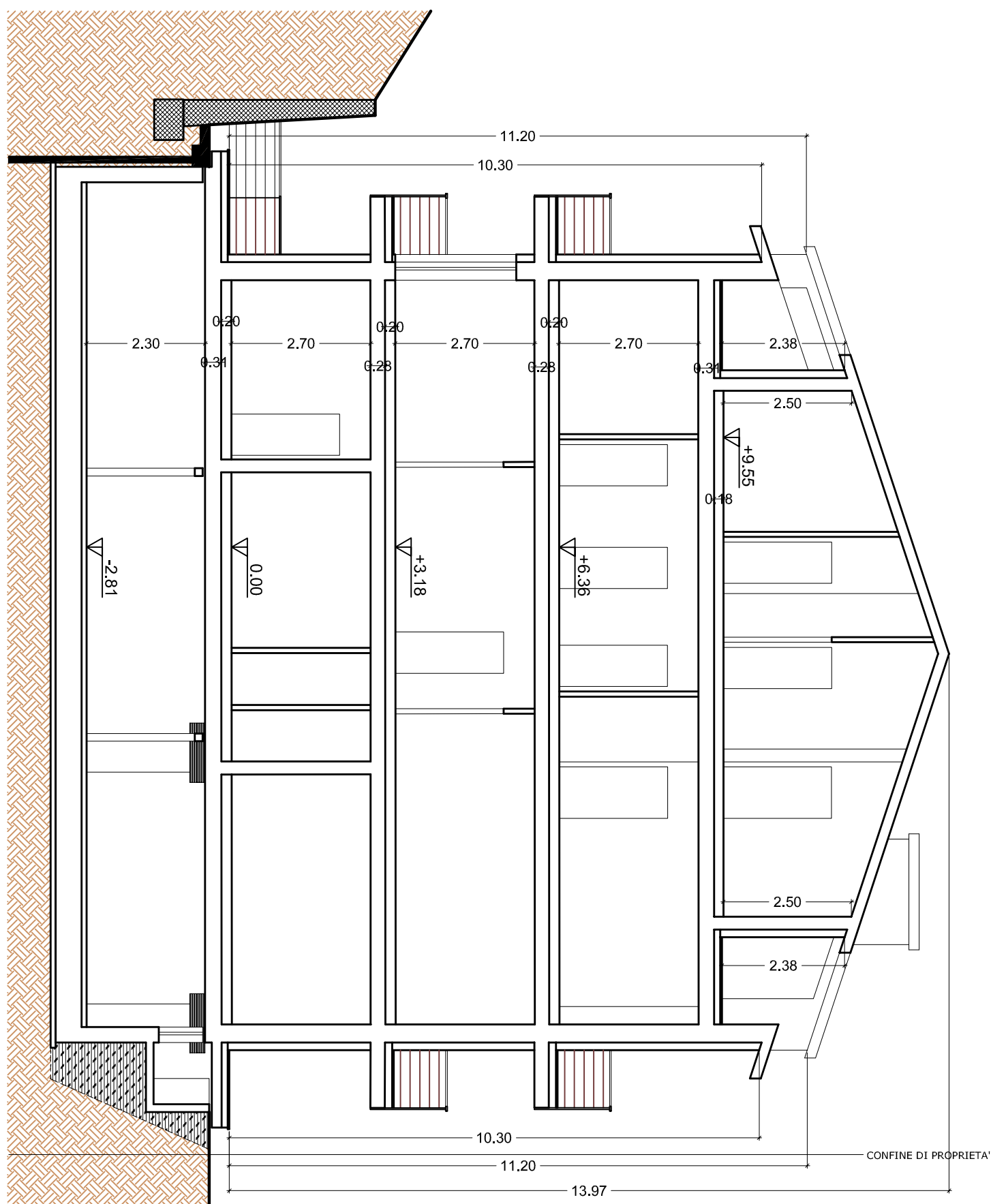




PR.I.C.I. S.r.l.

Progettazione Ingegneria civile

c.o. Geom. Brandimarte, San Brandimarte
08081 - S.M. ANGELO (PERUGIA)
e-mail: ing@studioprici.it

DOTT. ING.
LORENZO NERI

comm. di **NORCIA**

COMMITENTE

CONDOMINIO "EUROPA 15"

Progetto di ristrutturazione con demolizione, adeguamenti e ricostruzione di edifici adibiti ad abitazioni (abitazioni) e conversione SANATORIA EDILIZIA in base alla L.108/2010 art. 39 per 6 blocchi.

INV. N.°

SP.01

Foglio 123

Foglio 238

PROGETTO ARCHITETTONICO QUOTIDIO

Piante - Prospetti - Sezioni

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Ing. Lorenzo Neri
DIRETTORE DEI LAVORI ARCHITETTONICI: Geom. Galiano Brandimarte
PROGETTISTA STRUTTURALE: Ing. Lorenzo Neri
DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI: Ing. Lorenzo Neri

Prodotto da: Geom. Michele Tripodi		REV. N.		DATA		DESCRIZIONE ULTIMA REV.	FIRMA RESP.	VISTO A
DATA EMISSIONE	SCALA	g	m	g	a			
Dicembre 2022	1:100							

RELAZIONE TECNICA

In conseguenza ai danni causati dal sisma del 2016 ed alla vulnerabilità dell'edificio, l'assemblea dei soci del condominio "Europa 15", sito in Viale Europa n.15, meglio indentificato al NCEU del Comune di Norcia al Foglio 123 particella n. 238, ha deciso di demolire e ricostruire l'immobile nello stesso sito, adeguandolo alla normativa antisismica, igienico sanitaria, di sicurezza e per l'accessibilità, nel rispetto di quanto previsto nel programma straordinario di ricostruzione ai sensi dell'art. 3-bis, c.1 del decreto legge 24 ottobre 2019n . n. 123, convertito con legge 12 dicembre 2019, n. 156.

In termini di altezza, il nuovo fabbricato avrà il colmo del solaio di copertura più basso di cm 12 rispetto alla struttura esistente, l'area di sedime è stata leggermente modificata in quanto il fabbricato è stato arretrato al fine di poter costruire un marciapiede da cm 150 necessario per consentire l'accesso ai portatori di handicap.

Il nuovo fabbricato, inoltre, ha subito un piccolo incremento di superficie conseguente all'aumento dimensionale delle strutture verticali (colonne) che attualmente sono di spessore cm 30 mentre quelle del nuovo fabbricato saranno di spessore cm 35.

A tutto ciò consegue, comunque, una piccola diminuzione della superficie utile coperta e del volume urbanistico; configurando l'intervento come ricostruzione di edificio conforme a quello preesistente con lievi modifiche dell'ingombro plano-volumetrico, della configurazione degli esterni e della collocazione come definito dall'art. 5 dell'ordinanza n. 107 del 22/08/2020, rientrando tra quelli di immediata attuazione poiché inquadrato nella tipologia "B" del P.S.R.

Si ribadisce che l'incremento di superficie è conseguente all'aumento dimensionale delle strutture verticali e che il piccolo arretramento del nuovo fabbricato, rispetto all'esistente, rispetto a Viale Europa è conseguente all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Essendo il contributo per la ricostruzione insufficiente, il condominio è interessato alla richiesta del Superbonus.

La nuova costruzione verrà realizzata in c.a. su isolatori sismici con vano scala ed ascensore che partiranno dal piano interrato con struttura appesa al piano terra.

Il piano interrato avrà n. 11 garages oltre al locale tecnico con un corsello di larghezza m 5.00; avrà una superficie, al netto degli ingombri delle colonne e del vano scala, inferiore ai 300 mq.

Il piano terra, come tutti gli altri piani, avrà lo stesso numero di appartamenti presenti allo stato attuale ma con una distribuzione rivista secondo le esigenze attuali dei proprietari.

Il solaio di copertura avrà una pendenza del 33% con linea di colmo leggermente più depressa della linea di colmo attuale.

Le distanze dai fabbricati laterali, inferiori a m 10.00, saranno mantenute al netto dello spessore degli isolamenti a cappotto.

La parte frontale verrà leggermente arretrata per permettere l'allargamento del marciapiede frontale.

Si precisa, inoltre, che al fine di garantire la stabilità del fronte di scavo nelle operazioni di demolizione dell'interrato della costruzione e la successiva ricostruzione dell'opera si evidenzia un transitorio (di durata temporalmente limitata "massimo 3 mesi") nel quale è necessario progettare un insieme di opere per garantire la stabilità degli scavi fino alla completa realizzazione dell'interrato che ripristina di fatto le condizioni di stabilità ante-operam; a questo scopo è stata prevista la realizzazione di una paratia di micropali (per il dettaglio si rimanda ai grafici di progetto e alle relazioni di progetto).

La nuova struttura portante sarà in c.a. con il piano interrato fisso al disopra del quale verranno posizionati gli isolatori sismici su cui poggerà la sovrastruttura.

La copertura sarà a due falde e sarà realizzata in legno lamellare.

Il fabbricato avrà l'isolamento a cappotto con **pittura esterna di colore tenue di tonalità delle terre del luogo.**

I serramenti esterni saranno di legno, il manto di copertura sarà realizzato in tegole del tipo coppo-tegola con sbalzi di gronda di lunghezza cm 100 realizzati con zampinatura in legno e tavolato.

I parapetti dei balconi saranno realizzati con montanti di tubolare e lamiere a tessitura orizzontale.

I divisori interni agli appartamenti saranno in cartongesso mentre i divisori tra gli appartamenti saranno realizzati con blocchi in argilla espansa di spessore cm 25.

Gli impianti termici saranno a pavimento con pompa di calore.

In copertura verranno posizionati pannelli fotovoltaici con le relative batterie di accumulo posizionate nel locale tecnico al piano interrato, nonché i pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria.

Le lattonerie saranno in alluminio di sviluppo cm 50 con terminali dei discendenti in ghisa.

Per una più dettagliata descrizione si rimanda agli elaborati grafici allegati.

